



I.P.A.B.
**CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO**
CATANIA
Cod. Fisc. 93068740872

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare a procedure negoziate per la conduzione di immobili di proprietà dell'I.P.A.B. Monsignor Ventimiglia e Istituto San Benedetto

Oggetto del bando

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare a procedure negoziate per la concessione in locazione di beni immobili di proprietà dell'Ente.

L'I.P.A.B. Monsignor Ventimiglia e Istituto San Benedetto di Catania intende concedere in locazione n° tre appartamenti ubicati nel Comune di Catania in via Antonino Di Sangiuliano n° 213, per la durata di anni quattro rinnovabili.

La concessione in locazione sarà effettuata in funzione della migliore offerta presentata a rialzo sulla base d'asta che di seguito viene riportata e descritta per ciascuno dei immobili e precisamente:

- 1) Appartamento di superficie netta complessiva di mq. 245,70, di cui mq. 224,40 al piano secondo e mq. 21,30 a piano ammezzato del civico 213 di via A. Di Sangiuliano in Catania censito al Catasto Fabbricati fg. 69 part. 8086 ctg. A/2 sub. 13, prezzo base d'asta , €. 9.600,00 (novemilaseicento/00 euro), annui, nello stato di fatto dell'immobile;
- 2) Appartamento di superficie netta complessiva di mq.119,10 ubicato al piano primo delcivico 213 di via A. Di Sangiuliano in Catania censito al Catasto Fabbricati fg. 69 part. 8086 ctg. A/3 sub. 18, prezzo base d'asta , €. 7.000,00 (settemila/00 euro), annui , nello stato di fatto dell'immobile;;
- 3) Appartamento di superficie netta complessiva di mq.99,92 ubicato al primo piano del civico 213 di via A. Di Sangiuliano in Catania censito al Catasto Fabbricati fg. 69 part. 8086 ctg. A/3 sub. 10, prezzo base d'asta , €. 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00 euro), annui , nello stato di fatto dell'immobile;;

Chiunque volesse partecipare alla presente manifestazione d'interesse dovrà presentare apposita istanza su carta semplice indirizzata al Commissario Straordinario dell'I.P.A.B. Monsignor Ventimiglia e Istituto San Benedetto di Catania.

L'istanza di cui al punto precedente dovrà essere inviata a mezzo raccomandata a/r, o consegnata a mano direttamente presso gli uffici del protocollo dell'Ente nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00

alle ore 12,00, in busta chiusa e debitamente sigillata all'indirizzo dell'ente e precisamente – **Casa di Riposo Monsignor Ventimiglia e Istituto San Benedetto piazza G. Bovio n° 33 95131 Catania.**

La busta dovrà indicare i dati del mittente, l'indicazione del destinatario che si ribadisce essere: **Casa di Riposo Monsignor Ventimiglia e Istituto San Benedetto piazza G. Bovio n° 33 95131 Catania**, e la dicitura **“Manifestazione d’interesse per la conduzione in locazione di beni immobili dell’Ente”**.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 31/07/2016.

Le offerte potranno essere presentate per ogni singolo appartamento o per tutti e tre beni immobili , ma specificando l’offerta per ogni singolo immobile.

Si precisa che per ogni eventuale e necessaria informazione gli interessati potranno rivolgersi, negli orari d’ufficio, al sig. Scaglione Nunzio al tel. 095539838.

I risultati della gara saranno pubblicati sul sito istituzionale dell’Ente, www.operapiaventimiglia.it ed il migliore offerente sarà contattato direttamente per la stipula del relativo contratto di locazione.

Il Commissario Straordinario
(Dott.ssa Maria Grisanti)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maria Grisanti", written over the typed name.

