



I.P.A.B.  
CASA DI RIPOSO “MONS.  
VENTIMIGLIA” E ISTITUTO S.  
BENEDETTO - CATANIA

Codice Fiscale 93068740872  
P.zza Giovanni Bovio n. 33 – 95131 Catania  
Tel. 095.539952 / 539838 Fax - 095.539957  
e-mail: o.pia@tiscali.it  
PEC: operapiaventimiglia@ecert.it

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 29 del Registro Data 20/06/2024	<b>OGGETTO:</b> Conferimento incarico tecnico – Arch. Giovanni Vincenzo Cannia per attività di sistemazione documentale, catastale ed urbanistica dei cespiti immobiliari di proprietà, perizie di alienazione, nonché di interventi sui beni per la loro valorizzazione.
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 20 del mese di giugno in Catania, nei locali dell'I.P.A.B. “Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto S. Benedetto”, il Commissario Straordinario, Calvaruso Liborio, nominato con D.A. n. 17/Gab del 21/02/2024 \_ Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Direttore Segretario Generale Dr. Cesare Maddalena, ha proceduto ad adottare la presente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Vista** la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

**Visto** il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

**Visto** il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

**Vista** la L.R. n. 22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;

**Visto** il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;

**Vista** la L.n. 127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. n. 19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;

**Visto** il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come successivamente modificato ed integrato;

**Vista** l'art. 21 del D.Lgs n. 207 del 05/05/2001;

**Vista** la L.R. n. 22 del 16/12/2008 art. 14 - Commissari Straordinari delle II.PP.A.B.;

**Visto** il D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987 col quale l'Assessore Regionale per gli enti Locali dichiara l'O.P. "Casa di Riposo Mons. Ventimiglia di Catania "Istituzione Pubblica Di Assistenza e Beneficenza" ai sensi dell'art. 1 della Legge n.6972 del 17/07/1890;

**Rilavato** che dagli atti custoditi presso l'Ente, si è accertato la necessità della sistemazione documentale, catastale, urbanistica e di agibilità degli immobili dell'Ente, nonché la redazione delle perizie di eventuali alienazioni degli stessi al fine di salvaguardare l'interesse pubblico dell'Ente;

**Ritenuto** che possano esserci situazioni analoghe o anche di mancata conoscenza dei cespiti di proprietà dell'Ente e che è necessario procedere alla salvaguardia del patrimonio esistente ed anche ad un accertamento complessivo, nonché alla possibilità di eventuali alienazioni oltre alla valorizzazione del patrimonio esistente avvalendosi di benefici scaturenti da norme di sostegno agli interventi da realizzarsi, come ad esempio forme di finanziamento a fondo perduto, cessione delle detrazioni, ecc.;

**Considerato** che questa Amministrazione, è sprovvista di un ufficio Tecnico e deve, pertanto, rivolgersi ad un professionista esterno per tutti gli atti tecnici di cui ai precedenti capoversi;

**Dare Atto** che, interpellato, l'Arch. Cannia Giovanni Vincenzo nato a NISCEMI (CL) il 23/03/1957 si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico di tecnico dell'Ente per lo svolgimento di tutte le attività necessarie e relative al patrimonio immobiliare (tutela, valorizzazione, variazioni catastali, urbanistiche, ecc.);

**Visto** il Curriculum Vitae dell'Arch. Cannia Giovanni Vincenzo;

**Ritenuto** di dover procedere all'attribuzione dell'incarico all'Arch. Giovanni Vincenzo Cannia (c.f.: CNNGNN57C23F899J);

**Vista** la vigente legislazione sulle II.PP.A.B.;

**Visto** il regolamento interno dell'Ente;

**Visto** l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

**Riconosciuta** legittimità del presente provvedimento;

**Tutto ciò** premesso,

### **DELIBERA**

Per le motivazioni meglio specificate in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate, l'adozione dell'atto *de quo* con le seguenti statuizioni:

1. **Incaricare** l'Arch. Cannia Giovanni Vincenzo (C.F.: CNNGNN57C23F899J) iscritto all'Ordine Architetti della Provincia di Palermo, per lo svolgimento di tutte le attività necessarie e relative al patrimonio immobiliare (tutela afferente a interventi tecnici e amministrativi, valorizzazione, variazioni catastali, urbanistiche, ecc. nonché la redazione di eventuali perizie di alienazione) nella funzione di "Consulente Tecnico di Fiducia" e che lo stesso procederà ad effettuare gli interventi che comportano spese, solo dopo formale autorizzazione delle stesse, a seguito richiesta suffragata da relazione in merito all'intervento tecnico/amministrativo da porre in essere con apposito atto;

2. **Dare atto** che con il presente provvedimento il soggetto nominato è autorizzato, al fine di garantire l'adempimento delle funzioni di cui in premessa, all'accesso agli atti e documenti dell'Ente;
3. **Disporre** la notifica del presente atto al professionista incaricato, per l'accettazione;
4. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente;
5. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

Catania, 20/06/2024

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(*Liborio Calvaruso*)

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

---

**Attestazione** in ordine l'avvenuta assunzione della prenotazione della spesa e relativa copertura finanziaria della stessa che troverà imputazione al Titolo 1 - Cap. 05 – art. 001 del redigendo bilancio consuntivo 2023 e di previsione 2024.

Catania, lì 20/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(*Dr.ssa Oliveri Consolazione*)

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

---

**Parere favorevole** reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/00 e s.m.i. in ordine alla regolarità Amministrativa e Contabile.

Catania, lì 20/06/2024

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE-

(*Dr. Cesare Maddalena*)

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

---

### **Certificato di Pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale - Direttore, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata ed affissa all'albo Pretorio dell'IPAB.

Catania, lì 20/06/2024

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE

(*Dr. Cesare Maddalena*)

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*