



I.P.A.B.  
CASA DI RIPOSO “MONS.  
VENTIMIGLIA” E ISTITUTO S.  
BENEDETTO - CATANIA

Codice Fiscale 93068740872  
P.zza Giovanni Bovio n. 33 – 95131 Catania Tel.  
095.539952 / 539838 Fax - 095.539957  
e-mail: o.pia@tiscali.it  
PEC: operapiaventimiglia@ecert.it

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 32 del Registro Data 20/06/2024	<b>OGGETTO:</b> Avviso di manifestazione di interesse per la locazione del centro diurno dell’Ente.
---------------------------------------	---

L’anno duemilaventiquattro, il giorno 20 del mese di giugno in Catania, nei locali dell’I.P.A.B. “Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto S. Benedetto”, il Commissario Straordinario, Calvaruso Liborio, nominato con D.A. n. 17/Gab del 21/02/2024 \_ Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Direttore Segretario Generale Dott. Cesare Maddalena, ha proceduto ad adottare la presente deliberazione:

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Vista** la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

**Visto** il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

**Vista** la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

**Visto** il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

**Vista** la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;

**Vista** la L.R. n. 22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;

**Visto** il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;

**Vista** la L. n. 127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. n. 19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;

**Vista** La legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IIPPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;

**Visto** il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art. 10 della legge 08/11/2000 n. 328;

**Visto** il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come successivamente modificato ed integrato;

**Considerato** che la legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 ed il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 non trovano applicazione dell'ordinamento regionale siciliano in quanto la Regione Siciliana, a norma dell'art. 14 lettera m) ha potestà legislativa esclusiva in materia di Opere Pie e che a tutt'oggi il legislatore regionale non ha ancora provveduto all'adozione di una norma di riassetto organico in materia di II.PP.A.B. e che pertanto in Sicilia vige, per quanto compatibile, la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi”;

**Vista** la L.R. n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, pubblicata sulla GURS n. 56 del 23/12/2005 inerente il sistema dei controlli degli atti deliberativi adottati dalle II.PP.A.B della Sicilia;

**Vista** la L.R. n. 22 del 16/12/2008 art. 14 - commissari straordinari delle II.PP.A.B;

**Considerata** la necessità di locare l'immobile sito al piano secondo dello stabile di via Roccaromana n. 30 piano 2 - Catania, al fine di garantire e di salvaguardare l'interesse pubblico dell'Ente;

**Ritenuto** rispondente alle esigenze dell'Ente espletare procedure ad evidenza pubblica con offerte a rialzo, sulla base dei vigenti parametri dell'Agenzia del Territorio, per l'individuazione di soggetti interessati alla locazione dell'immobile sopra descritto;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'avviso per la manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile “Centro Diurno”, per l'individuazione di soggetti interessati alla medesima locazione;

**Accertata** la regolarità, sotto il profilo amministrativo e contabile del presente atto;

**Vista** la normativa vigente in materia di IIPPAB;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

Riconosciuta la legittimità del presente provvedimento;

TUTTO CIO' premesso

### **DELIBERA**

1) Approvare l'avviso per la manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile “Centro Diurno”, per l'individuazione di soggetti interessati alla medesima locazione;

2) Dare atto che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità legale degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo online dell'Ente ed altresì nella sezione “Amministrazione Trasparente” in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013;

3) Dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, a norma dell'art. 134 comma 4 del TUEL Enti Locali D. Lgs. N. 267/2000;

4) Di autorizzare altresì l'ufficio competente a curare gli adempimenti previsti dalla normativa vigente,

mediante la pubblicazione sul sito Web dell'Ente dei relativi dati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Catania, 20/06/2024

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*(Liborio Calvaruso)*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

---

**Certificato di Pubblicazione**

Il sottoscritto Direttore Segretario Generale, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Catania, lì 20/06/2024

IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE

*(Dr. Cesare Maddalena)*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*