



**I.P.A.B.  
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA  
E ISTITUTO S. BENEDETTO  
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

**VERBALE DEL 07/10/2024**

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per la locazione degli immobili di proprietà dell'ente siti in Via Merlino (spazi pubblicitari), Via Sangiuliano P.T/P.2 e Via S. Vincenzo De Paoli n. 3.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 15.00 si è riunita la Commissione, giusta nomina prot. n. 887 di pari data, preposta all'esame delle offerte afferenti la locazione degli immobili in oggetto specificati, pervenute, entro i termini, nonché alla verifica della congruità delle stesse.

La Commissione risulta così composta:

- Dott. Cesare Maddalena (Presidente, Responsabile del Procedimento);
- Avv. Carmelo Sebeto (Componente esperto);
- Dott.ssa Consolazione Oliveri (Componente esperto).

Il Presidente della Commissione, accertato la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente la Commissione prende atto dell'elenco dei partecipanti come di seguito elencati secondo il progressivo numero di protocollo, verificando la data e ora di arrivo entro il termine fissato negli avvisi alle ore 13:00 del 30/09/2024:

N.	DITTA	RIFERIMENTO DATA PEC E N. PROT.
1	ZARBO MAURIZIO	Pec del 28/09/2024 ore 15:38 (prot. 858 del 30/09/24)
2	ZARBO MAURIZIO	Pec del 28/09/2024 ore 15:45 (prot. 859 del 30/09/24)
3	MAGRI' SALVATORE	Pec del 30/09/2024 ore 11:51 (prot. 861 del 30/09/24)
4	FUTURA 89	Pec del 27/09/2024 ore 13:12 (prot. 867 del 30/09/24)
5	BARBAGALLO ROBERTO	Pec del 30/09/2024 ore 12:03 (prot. 868 del 30/09/24)
6	STRADEGIA	Pec del 30/09/2024 ore 12:03 (prot. 869 del 30/09/24)
7	SAFT OUTSOURCING SRLS	Pec del 30/09/2024 ore 12:07 (prot. 870 del 30/09/24)
8	RAGAZZI ENZO	Pec del 30/09/2024 ore 12:56 (prot. 871 del 30/09/24)
9	MIRENDA MAURIZIO	Pec del 30/09/2024 ore 12:56 (prot. 872 del 30/09/24)

Ogni componente della Commissione dichiara sotto la propria responsabilità che non intercorrono cause di incompatibilità connesse a rapporti tra di loro e/o con la con i soggetti che hanno presentato offerta per la locazione degli immobili oggetto del presente verbale..

La Commissione prende atto delle offerte pervenute e procede, quindi, come da predetto avviso pubblico, alla lettura delle stesse, come di seguito descritte:



**I.P.A.B.**  
**CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA**  
**E ISTITUTO S. BENEDETTO**  
**CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

<b>Locazione di riferimento e offerta (€/mq)</b>		<b>DITTA</b>
<u>Via Merlino</u> (spazi pubblicitari)	€ 7,00/mq.	BARBAGALLO ROBERTO
“	€ 6,50/mq.	STRADEGIA
<u>Via Sangiuliano P.T.</u>	€ 6,50/mq.	ZARBO MAURIZIO
“	€ 6.30/mq	RAGAZZI ENZO
<u>Via Sangiuliano P.2.</u>	€ 5,80/mq.	MIRENDA MAURIZIO
“	€ 5,70/mq.	ZARBO MAURIZIO
“	€ 4,00/mq.	MAGRI' SALVATORE
<u>Via S. Vincenzo De Paoli n. 3</u>	€ 5,70/mq.	SAFT OUTSOURCING SRLS
“	€ 5,60/mq	FUTURA 89

La Commissione, in ottemperanza all'avviso pubblico giusta del delibera n. 39 del 13/09/2024, preso atto delle istanze pervenute entro i termini, procede a questo punto, per ogni immobile, alla formazione della graduatoria dei candidati ammessi alla locazione, come da tabelle di seguito dettagliate, sulla base del prezzo offerto e dichiarato dai medesimi:

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b><u>Via Merlino</u> (spazi pubblicitari)</b>
1	<b>BARBAGALLO ROBERTO</b>	- € 7,00/mq.
2	STRADEGIA	- € 6,50/mq.

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b><u>Via Sangiuliano P.T.</u></b>
1	<b>ZARBO MAURIZIO</b>	€ 6,50/mq.
2	RAGAZZI ENZO	€ 6.30/mq

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b><u>Via Sangiuliano P.2.</u></b>
1	<b>MIRENDA MAURIZIO</b>	€ 5,80/mq.
2	ZARBO MAURIZIO	€ 5,70/mq.
3	MAGRI' SALVATORE	€ 4,00/mq.

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b><u>Via S. Vincenzo De Paoli n. 3</u></b>
1	<b>SAFT OUTSOURCING SRLS</b>	- € 5,70/mq.
2	FUTURA 89	- € 5,60/mq.

