



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 43 del Registro Data 12/12/2024	OGGETTO: Autorizzazione e affidamento, ex art. 50 c. 1 del D.lgs 36/2023, dell'intervento per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dei nuovi locali da adibire ad Uffici amministrativi dell'Ente e nomina R.U.P., Progettista, D.L. e Coordinatore della sicurezza.
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di dicembre in Catania, nei locali dell'I.P.A.B. "Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto S. Benedetto", il Commissario Straordinario, Sig. Calvaruso Liborio, nominato con D.A. n. 17/Gab. del 21/02/2024 e successivo D.A. n. 55 del 27/06/2024 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario Generale – Direttore, Dr. Cesare Maddalena, ha proceduto ad adottare la presente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti di contabilità per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.ms.ii.;

Vista l'art. 21 del D.Lgs n. 207 del 05/05/2001;

Preso atto che i locali sino ad oggi adibiti ad Uffici amministrativi dell'Ente hanno una superficie disadatta e gli stessi necessitano di una adeguata manutenzione straordinaria, tra l'altro eccessivamente onerosa;

Visto l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse all'affitto dei sopradetti locali, indetto giusta delibera n. 32 del 20/06/2024;

Visto il contratto di locazione dei suddetti locali stipulato in data 18/11/2024 con la ditta aggiudicataria partecipante alla citata manifestazione d'interesse;

Preso atto che il salone del centro diurno dell'Ente, inutilizzato da tempo, risulta idoneo alla parziale localizzazione dei nuovi spazi da adibire ad Uffici amministrativi;

Ritenuto pertanto necessario **autorizzare** l'esecuzione dei lavori di realizzazione dei nuovi locali da adibire ad Uffici amministrativi dell'Ente utilizzando parte del salone del centro diurno e al contempo provvedere con urgenza all'affidamento degli stessi a ditta specializzata;



**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

Visto il preventivo dei lavori acquisito al protocollo di questo Ente al n. 1034 dell'11/12/2024, da parte della ditta ETHERE COSTRUZIONI SRL - P.I. 17660881008, per l'importo complessivo di € 35.000,00;

Ritenuto urgente affidare, ex art. 50 c. 1 del D.lgs 36/2023, l'esecuzione dei lavori di realizzazione dei nuovi locali da adibire ad Uffici amministrativi dell'Ente alla ditta ETHERE COSTRUZIONI SRL - P.I. 17660881008;

Considerato opportuno nominare quale R.U.P. dei sopracitati lavori il Segretario Direttore Generale dell'Ente Dott. Cesare Maddalena nonché quale Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza l'Arch. Giovanni Cannia, già tecnico incaricato dell'Ente giusta delibera n. 29 del 20/06/2024;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241;

Visto il Codice dei contratti pubblici Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e relativi allegati e deliberazioni dell'ANAC;

Visto il D.M.I.T. 17 gennaio 2018 recante Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni e la relativa Circolare applicativa 21 gennaio 2019 n. 7 C.S.LL.PP.;

Visto il Testo Unico sulla salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro Decreto Legislativo n. 81 del 09 aprile 2008 e ss.mm.ii.;

Considerato che questa Stazione Appaltante, nell'espletamento della presente procedura, ha ritenuto assicurare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione, non trascurando le specificità tecniche delle lavorazioni previste dall'intervento.

Visto lo Statuto dell'Ente;

Riconosciuta la legittimità del presente provvedimento

DELIBERA

- 1) Autorizzare** l'intervento per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dei nuovi locali da adibire ad Uffici amministrativi dell'Ente utilizzando parte del salone del centro diurno;
- 2) Affidare**, ex art. 50 c. 1 del D.lgs 36/2023, l'esecuzione dei suddetti lavori alla ditta ETHERE COSTRUZIONI SRL - P.I. 17660881008 giusto preventivo di spesa per l'importo complessivo di € 35.000,00;
- 3) Nominare** quale R.U.P. per la suddetta procedura il Segretario Direttore Generale dell'Ente Dott. Cesare Maddalena nonché quale Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza l'Arch. Giovanni Cannia, già tecnico incaricato dell'Ente giusta delibera n. 29 del 20/06/2024;



**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

-
- 4) Notificare** la presente deliberazione alla ditta ETHERE COSTRUZIONI SRL - P.I. 17660881008;
- 5) Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'Albo pretorio online dell'Ente in adempimento di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008 e dal D.Lgs. 33/2013;
- 6) Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Sig. Liborio Calvaruso)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Attestazione in ordine l'avvenuta assunzione della prenotazione della spesa di € 35.000,00 e relativa copertura finanziaria della stessa che troverà imputazione al Titolo 1 - Cap. 03 – art. 007 del redigendo bilancio di previsione 2024.

Catania, 12/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dr.ssa Oliveri Consolazione)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/00 e s.m.i. in ordine alla regolarità Amministrativa e Contabile.

Catania, 12/12/2024

IL SEGRETARIO GENERALE - DIRETTORE

(Dr. Cesare Maddalena)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale - Direttore, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata ed affissa all'albo Pretorio online dell'Ente.

Catania, 12/12/2024

IL SEGRETARIO GENERALE - DIRETTORE

(Dr. Cesare Maddalena)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93