

**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

VERBALE DEL 07/08/2025

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la locazione degli immobili di proprietà dell'Ente siti in Via Sangiuliano n. 211, Piano terra e Piano primo e Via Sangiuliano n. 213, Piano secondo.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 07 del mese di agosto alle ore 15.00 si è riunita la Commissione preposta all'esame delle offerte afferenti la locazione degli immobili in oggetto specificati, pervenute, entro i termini, nonché alla verifica della congruità delle stesse.

La Commissione risulta così composta:

- Dott. Cesare Maddalena (Presidente, Responsabile del Procedimento);
- Dott.ssa Consolazione Oliveri (Componente);
- Dott.ssa Alecci Rossella (Componente).

Il Presidente della Commissione, accertato la regolarità del collegio, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente la Commissione prende atto dell'elenco dei partecipanti come di seguito elencati secondo il progressivo numero di protocollo, verificando la data e ora di arrivo entro il termine fissato negli avvisi alle ore **13:00 del 30/06/2025**:

N.	Immobile	DITTA	RIFERIMENTO DATA PEC E N. PROT.
1	Piano T. e Piano I	GIUFFRIDA ROSARIO	Pec del 18/06/2025 ore 19:44 (prot. 439/19.06.2025)
2	Piano secondo	ARRABITO SALVATORE	Pec del 30/06/2025 ore 09:28 (prot. 469/30.06.2025)
3	Piano T. e Piano I	ARRABITO SALVATORE	Pec del 30/06/2025 ore 09:35 (prot. 470/30.06.2025)
4	Piano T. e Piano I	CARUSO SANTO	Pec del 30/06/2025 ore 12:54 (prot. 473/30.06.2025)
5	Piano secondo	CARUSO SANTO	Pec del 30/06/2025 ore 12:58 (prot. 474/30.06.2025)
6	Piano T. e Piano I	MAGRI' SALVATORE	Pec del 30/06/2025 ore 13:00 (prot. 475/30.06.2025)
7	Piano secondo	MAGRI' SALVATORE	Pec del 30/06/2025 ore 13:01 (prot. 476/30.06.2025) – fuori termine
8	Piano secondo	ARRABITO SALVATORE	Pec del 30/06/2025 ore 17:58 (prot. 477/30.06.2025) – fuori termine
9	Piano T. e Piano I	ARRABITO SALVATORE	Pec del 30/06/2025 ore 18:02 (prot. 478/30.06.2025) – fuori termine



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

Ogni componente della Commissione dichiara sotto la propria responsabilità che non intercorrono cause di incompatibilità connesse a rapporti tra di loro e/o con la con i soggetti che hanno presentato offerta per la locazione degli immobili oggetto del presente verbale.

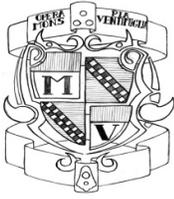
La Commissione prende atto delle offerte pervenute e procede, quindi, come da predetto avviso pubblico, alla lettura delle stesse, in ordine di arrivo per ciascun avviso, come di seguito descritte:

Locazione di riferimento e offerta (€/mq)	DITTA	Termine presentazione offerta
<u>Via Sangiuliano P.T. e P.I</u> € 6,31/mq.	GIUFFRIDA ROSARIO	Entro i termini
“ € 6,50/mq.	ARRABITO SALVATORE	Entro i termini
“ € 6,50/mq.	CARUSO SANTO	Entro i termini
“ € 6,20/mq.	MAGRI' SALVATORE	Entro i termini
“ € 6,90/mq.	ARRABITO SALVATORE	fuori termine (30/06/2025 ore 18:02)
<u>Via Sangiuliano P. Secondo</u> € 6,50/mq.	ARRABITO SALVATORE	Entro i termini
“ € 6,50/mq.	CARUSO SANTO	Entro i termini
“ € 6,20/mq.	MAGRI' SALVATORE	fuori termine (30/06/2025 ore 13:01)
“ € 7,00/mq.	ARRABITO SALVATORE	fuori termine (30/06/2025 ore 17:58)

La Commissione, in ottemperanza all'avviso pubblico giusta delibera n. 12 e 13 del 13/06/2025, preso atto delle istanze pervenute entro i termini, procede a questo punto, per ogni immobile oggetto di avviso, alla formazione della graduatoria dei candidati ammessi alla locazione, come da tabelle di seguito dettagliate, sulla base del prezzo offerto e dichiarato dai medesimi concorrenti:

DITTA	<u>Via Sangiuliano P.T. e P.I</u>
ARRABITO SALVATORE	€ 6,50/mq
CARUSO SANTO	€ 6,50/mq.
GIUFFRIDA ROSARIO	€ 6,31/mq
MAGRI' SALVATORE	€ 6,20/mq

DITTA	<u>Via Sangiuliano P. Secondo</u>
ARRABITO SALVATORE	€ 6,50/mq.
CARUSO SANTO	€ 6,50/mq.



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

Considerato l'identico importo offerto dai primi due classificati, rispettivamente dal sig. Arrabito Salvatore e dal sig. Caruso Santo, per ambedue gli immobili da locare, risulta necessario procedere a sorteggio delle medesime offerte avvalendosi della piattaforma generatrice numeri casuali reali interi all'indirizzo <https://www.random.org/>.

Quindi il Presidente della suddetta Commissione da inizio alle operazioni di sorteggio e da atto che l'elenco dei candidati con offerte uguali da sorteggiare per ciascun immobile è composto di due nominativi ai quali sono associati i candidati di seguito riportati:

n. 1: associato al candidato Arrabito Salvatore;

n. 2: associato al candidato Caruso Santo.

Quindi, avvalendosi della suddetta piattaforma generatrice di numeri casuali reali interi, il Presidente della suddetta Commissione assistito dai due componenti inserisce nella piattaforma il numero massimo dei soggetti da sorteggiare in modo casuale e in sequenza, per l'elenco da generare relativamente alle offerte dell'immobile **Via Sangiuliano P.T. e P.I** e clicca sul pulsante "Generate".

Il sistema genera e visualizza in ordine casuale il primo numero estratto che risulta essere il n. 2 abbinato rispettivamente al seguente nominativo: **Caruso Santo**.

La schermata visualizzata del sorteggio per l'immobile di **Via Sangiuliano P.T. e P.I** è allegata di seguito al presente verbale (All. 1).

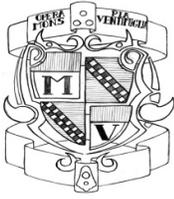
Quindi, avvalendosi della suddetta piattaforma generatrice di numeri casuali reali interi, il Presidente della suddetta Commissione assistito dai due componenti inserisce nella piattaforma il numero massimo dei soggetti da sorteggiare in modo casuale e in sequenza, per l'elenco da generare relativamente alle offerte dell'immobile **Via Sangiuliano P.secondo** e clicca sul pulsante "Generate".

Il sistema genera e visualizza in ordine casuale il primo numero estratto che risulta essere il n. 2 abbinato rispettivamente al seguente nominativo: **Caruso Santo**.

La schermata visualizzata del sorteggio per l'immobile di **Via Sangiuliano P.secondo** è allegata di seguito al presente verbale (All. 2).

Avendo provveduto al salvataggio di tutte le schermate relative all'estrazione dei numeri casuali allegati al presente verbale, di seguito si riporta la graduatoria per ciascun immobile afferente gli avvisi:

N.	DITTA	<u>Offerte Via Sangiuliano P.T. e P.I</u>
1	CARUSO SANTO	€ 6,50/mq.
2	ARRABITO SALVATORE	€ 6,50/mq.
3	GIUFFRIDA ROSARIO	€ 6,31/mq
4	MAGRI' SALVATORE	€ 6,20/mq



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

N.	DITTA	<u>Offerta Via Sangiuliano P.2.</u>
1	CARUSO SANTO	€ 6,50/mq
2	ARRABITO SALVATORE	€ 6,50/mq.

Pertanto, la Commissione tenuto conto del migliore prezzo offerto in rialzo rispetto ai valori minimi di mercato, individua il candidato prima classificato per ciascun immobile:

- Via Sangiuliano P.T. e P.I 1^ classificato CARUSO SANTO con prezzo offerto di € 6,50/mq;
- Via Sangiuliano P. secondo 1^ classificato CARUSO SANTO con prezzo offerto di € 6,50/mq.

Il presente verbale composto da numero quattro pagine oltre allegati è redatto in unico originale affinché possa precedersi alla pubblicazione dello stesso presso l'albo online dell'Ente e relativa comunicazione, nelle forme dovute, sull'esito della procedura ai concorrenti primi classificati in graduatoria.

Il Presidente della Commissione di Gara chiude la presente seduta alle ore 18:33 previa lettura viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente

Dott. Cesare Maddalena

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Il Componente

Dott.ssa Consolazione Oliveri

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Il Componente

Dott.ssa Alecci Rossella

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

Allegato n. 1

RANDOM.ORG Uses Cookies

We use cookies to remember your preferences and to analyze our traffic. We do not carry ads and will never sell your data to third parties.

Necessary Preferences Statistics

Please see our [Cookie Policy](#) or visit our [Privacy Dashboard](#) for more information.

Perhaps you have wondered how predictable machines like computers can generate randomness. In reality, most random numbers used in computer programs are *pseudo-random*, which means they are generated in a predictable fashion using a mathematical formula. This is fine for many purposes, but it may not be random in the way you expect if you're used to dice rolls and lottery drawings.

RANDOM.ORG offers *true* random numbers to anyone on the Internet. The randomness comes from atmospheric noise, which for many purposes is better than the pseudo-random number algorithms typically used in computer programs. People use RANDOM.ORG for holding drawings, lotteries and sweepstakes, to drive online games, for scientific applications and for art and music. The service has existed since 1998 and was built by Prof. Mads Haahr of the School of Computer Science and Statistics at Trinity College, Dublin in Ireland. Today, RANDOM.ORG is operated by Randomness and Integrity Services Ltd.

true random number Generator

Min:
Max:

Result: **2**
Min: 1, Max: 2
2025-08-07 16:25:18 UTC
Powered by RANDOM.ORG

NEW FEATURE:
Verify past results from this widget

FREE services **Games and Lotteries**

Lottery Quick Pick is perhaps the Internet's most popular with over 280 lotteries
Keno Quick Pick for the popular game played in many countries
Coin Flipper will give you heads or tails in many currencies



I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

Allegato n. 2

The screenshot shows a web browser window with the URL www.random.org. At the top, a light blue banner titled "RANDOM.ORG Uses Cookies" contains the following text: "We use cookies to remember your preferences and to analyze our traffic. We do not carry ads and will never sell your data to third parties." Below this, there are three checkboxes: "Necessary" (checked), "Preferences", and "Statistics". A link to the "Cookie Policy" and "Privacy Dashboard" is provided. At the bottom of the banner are two buttons: "Allow Selected" and "Allow All".

The main content area features a paragraph: "Perhaps you have wondered how predictable machines like computers can generate randomness. In reality, most random numbers used in computer programs are *pseudo-random*, which means they are generated in a predictable fashion using a mathematical formula. This is fine for many purposes, but it may not be random in the way you expect if you're used to dice rolls and lottery drawings."

Below this is another paragraph: "RANDOM.ORG offers *true* random numbers to anyone on the Internet. The randomness comes from atmospheric noise, which for many purposes is better than the *pseudo-random* number algorithms typically used in computer programs. People use RANDOM.ORG for holding drawings, lotteries and sweepstakes, to drive online games, for scientific applications and for art and music. The service has existed since 1998 and was built by Prof. Mads Haahr of the School of Computer Science and Statistics at Trinity College, Dublin in Ireland. Today, RANDOM.ORG is operated by Randomness and Integrity Services Ltd."

On the right side, there is a "true random number Generator" widget. It has two input fields for "Min:" (set to 1) and "Max:" (set to 2), a "Generate" button, and a "Result:" field showing the number "2". Below the result, it displays "Min: 1, Max: 2" and a timestamp "2025-08-07 16:26:54 UTC". A small note says "Powered by RANDOM.ORG".

Below the main text, there is a section titled "FREE services" with a sub-heading "Games and Lotteries". It includes links for "Lottery Quick Pick" (described as the Internet's most popular with over 280 lotteries), "Keno Quick Pick" (described as the popular game played in many countries), and "Coin Flipper" (described as giving heads or tails in many currencies).

The bottom of the screenshot shows a Windows taskbar with various application icons, a system tray with a 100% zoom level, and a clock showing 18:27 on 07/08/2025.