

I.P.A.B.  
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA  
E ISTITUTO S. BENEDETTO  
CATANIA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 44 del Registro Data 01/06/2026	<b>OGGETTO:</b> Accettazione proposta professionale e affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di rilievo planimetrico di dettaglio e restituzione grafica in formato DWG dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Piazza Bovio n. 33 – Catania, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al Foglio 69, particella 6848, alla società IEA ASSOCIATI S.R.L.S. – P. IVA 01656590880.
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventisei, il giorno uno del mese di giugno in Catania, nei locali dell'I.P.A.B. "Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto S. Benedetto", il Commissario Straordinario, Liborio Calvaruso, nominato con D.A. n. 17/Gab del 21/02/2024 e successivamente rinnovato con D.A. n. 55/Gab del 27/06/2024, D.A. n. 6/Gab del 31/01/2025, D.A. n. 71/Gab del 21/07/2025, D.A. n. 6/Gab del 28/01/2026 e D.A. n. 24/Gab del 28/04/2026, dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario Direttore Dott. Giuseppe Maria Ardizzone ha proceduto ad adottare la seguente deliberazione..

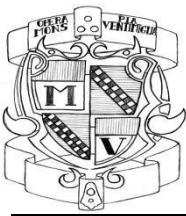
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Visti:**

- la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi" sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.), tuttora parzialmente vigente in Sicilia;
- il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Regolamento di esecuzione della Legge sulle II.PP.A.B.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241 del 07/08/1990;
- la L.R. n. 22 del 16/12/2008;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei contratti pubblici e, in particolare, l'art. 50 comma 1 relativo agli affidamenti diretti;

**Considerato che:**

- l'Ente è proprietario dell'immobile sito in Piazza Bovio n. 33 – Catania, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al Foglio 69, particella 6848;
- l'Amministrazione intende procedere ad una puntuale ricognizione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;
- si rende necessario acquisire elaborati planimetrici aggiornati dell'intero immobile, da utilizzare per finalità gestionali, manutentive, patrimoniali e di valorizzazione del bene;



**I.P.A.B.  
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA  
E ISTITUTO S. BENEDETTO  
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

- la disponibilità di elaborati grafici digitali in formato editabile costituisce presupposto indispensabile per la corretta gestione tecnica ed amministrativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Vista:

- la manifestazione di disponibilità acquisita agli atti dell'Ente in data 27/05/2026, con la quale l'Arch. Laura Pluchino, nella qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della IEA ASSOCIATI S.R.L.S., con sede in Ragusa, Via Dante n. 112, P. IVA 01656590880, ha espresso la propria disponibilità ad assumere un incarico professionale finalizzato alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- la proposta economica formulata dalla medesima società, che prevede:
  - 1 il rilievo planimetrico di dettaglio dell'intero immobile di proprietà dell'Ente sito in Piazza Bovio n. 33 – Catania, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al Foglio 69, particella 6848;
  - 2 la restituzione degli elaborati tecnici in formato editabile DWG;
  - 3 un corrispettivo professionale pari ad € 2.000,00 oltre contributo previdenziale Inarcassa ed IVA di legge;
  - 4 il pagamento del 50% dell'importo complessivo a titolo di acconto all'accettazione della proposta e del restante 50% a saldo alla consegna degli elaborati;

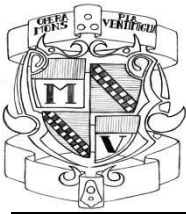
Ritenuto:

- che la proposta presentata dalla società IEA ASSOCIATI S.R.L.S. sia congrua sotto il profilo economico e rispondente alle esigenze dell'Ente;
- che l'importo dell'affidamento risulti inferiore alle soglie previste dall'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 per il ricorso all'affidamento diretto;
- opportuno procedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione delle attività sopra descritte;

Considerato altresì che:

- ai fini del corretto svolgimento dell'incarico, l'Ente dovrà fornire alla società affidataria ogni necessaria collaborazione e la documentazione cartacea e/o informatica disponibile relativa all'immobile oggetto del rilievo;
- per la natura dell'incarico non risulta necessaria la nomina di ulteriori figure tecniche esterne;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) il Dott. Giuseppe Maria Ardizzone;



**I.P.A.B.  
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA  
E ISTITUTO S. BENEDETTO  
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

---

Visto lo Statuto dell'Ente;

Riconosciuta la legittimità del presente provvedimento;

**DELIBERA**

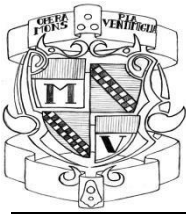
1. Di accettare la proposta professionale presentata dalla società IEA ASSOCIATI S.R.L.S., con sede in Ragusa, Via Dante n. 112, P. IVA 01656590880, per l'esecuzione del rilievo planimetrico di dettaglio dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Piazza Bovio n. 33 – Catania, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al Foglio 69, particella 6848, e per la restituzione degli elaborati tecnici in formato editabile DWG.
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, alla società IEA ASSOCIATI S.R.L.S. l'incarico professionale di cui al punto precedente per l'importo di € 2.000,00 oltre contributo previdenziale Inarcassa ed IVA di legge.
3. Di dare atto che il corrispettivo sarà liquidato nella misura del 50% quale acconto all'accettazione dell'incarico e del restante 50% a saldo, previa consegna degli elaborati tecnici richiesti.
4. Di nominare quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) il Dott. Giuseppe Maria Ardizzone.
5. Di dare atto che la spesa derivante dal presente affidamento troverà copertura sul pertinente capitolo del bilancio dell'Ente.
6. Di demandare al R.U.P. tutti gli adempimenti consequenziali, ivi compresa l'acquisizione del CIG, la formalizzazione dell'affidamento e la gestione del rapporto contrattuale.
7. Di notificare la presente deliberazione alla società IEA ASSOCIATI S.R.L.S.
8. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online dell'Ente ai sensi della normativa vigente.
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

Catania, 01/06/2026

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Liborio Calvaruso)**

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs 39/1993*



**I.P.A.B.  
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA  
E ISTITUTO S. BENEDETTO  
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

---

Attestazione in ordine all'avvenuta assunzione dell'impegno/prenotazione della spesa e alla relativa copertura finanziaria.

Catania 01/06/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Oliveri Consolazione)**

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs 39/1993*

---

Parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/00 e s.m.i. in ordine alla regolarità Amministrativa e Contabile.

Catania 01/06/2026

**IL SEGRETARIO DIRETTORE  
(Dott. Giuseppe Maria Ardizzone)**

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs 39/1993*

---

**Certificato di Pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Direttore, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata ed affissa all'albo Pretorio dell'IPAB.

Catania 01/06/2026

**IL SEGRETARIO-DIRETTORE  
(Dott. Giuseppe Maria Ardizzone)**

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs 39/1993*